

**GOBIERNOS LOCALES**

**MUNICIPALIDAD  
METROPOLITANA DE LIMA**

**Ordenanza que modifica el Plano de  
Zonificación del distrito de San Isidro**

**ORDENANZA N°1772**

LA ALCALDESA METROPOLITANA DE LIMA;

POR CUANTO

EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 18 de febrero de 2014, el Dictamen N° 004-2014-MML-CMDUVN de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura en su;

Aprobó la siguiente:

**ORDENANZA  
QUE MODIFICA EL PLANO DE ZONIFICACIÓN  
DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO**

**Artículo Primero.-** Modificar el Plano de Zonificación del Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 950-MML y 1067-MML, de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Vecinal (CV) para el predio de 404.40 m<sup>2</sup> ubicado en Av. Felipe Pardo y Aliaga N° 498, esquina Av. Los Conquistadores.

**Artículo Segundo.-** Declarar desfavorables las peticiones de cambio de zonificación del Distrito de San Isidro, que a continuación se indican:

N°	EXP. N°	SOLICITANTE
1	71168-13	Alfredo Aguilar Altamirano/ Amparo Aguilar Patióni Patroni
2		Mafer Real State SAC
3		Saúl Peña Kolenkautsky
4		Carmen Ana María Lora de Gautier de Saint/ Pedro Miguel Rodrigo Lora de Saint
5		Felipe Juan Luis de Osma Berckemeyer/ Mariana Efemia Berckemeyer Prado
6		Miguel Angel Pellny Azcarate/ Ana Cecilia Valdez Canchis de Pellny
7		Miguel Angel Pellny Azcarate/ Ana Cecilia Valdez Canchis de Pellny
8		Inversiones Marina SAC
9		Gastón Palacios SAC/ Dina Camila Alvarez Gamero de Palacios

**Artículo Tercero.-** Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el Plano de Zonificación del Distrito de San Isidro, la modificación aprobada en el artículo primero de la presente Ordenanza.

**Artículo Cuarto.-** Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, cumpla con comunicar a los propietarios de los predios indicados en el artículo segundo, lo dispuesto por la presente Ordenanza.

POR TANTO

Mando se registre, publique y cumpla.

Lima, 18 de febrero de 2014

SUSANA VILLARAN DE LA PUENTE  
Alcaldesa

1053958-1

## **Ordenanza que modifica el Sistema Vial Metropolitano**

### **ORDENANZA N° 1773**

LA ALCALDESA METROPOLITANA DE LIMA;

POR CUANTO

EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 18 de febrero de 2014, el Dictamen N° 005-2014-MML-CMDUVN de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura en su;

Aprobó la siguiente:

### **ORDENANZA QUE MODIFICA EL SISTEMA VIAL METROPOLITANO**

**Artículo Primero.-** Aprobar la modificación del Sistema Vial Metropolitano, en consecuencia, modificar el Plano y el Anexo 2° de la Ordenanza N° 341-MML, en lo que respecta a la Modificación de la Función Vial de la Av. Guillermo de la Fuente a Vía Local en el tramo: Panamericana – Av. Metropolitana; manteniendo sin modificación lo aprobado por la Ordenanza N° 341-MML respecto a la Función Vial y Sección Vial Normativa de la Av. Guillermo de la Fuente como Vía Colectora, en el tramo Av. Metropolitana – Av. Túpac Amaru; de conformidad con las Láminas 01 y 02 que como Anexo forman parte integrante de la presente Ordenanza, las cuales serán publicadas en el portal electrónico de la Municipalidad Metropolitana de Lima ([www.munlima.gob.pe](http://www.munlima.gob.pe)).

**Artículo Segundo.-** La Sección Vial Normativa de la Av. Guillermo de la Fuente como Vía Local en el tramo: Panamericana – Av. Metropolitana, será definida por la Municipalidad Distrital de Comas, según estudio técnico-legal a ser formulado por dicha municipalidad distrital.

**Artículo Tercero.-** El Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima efectuará las modificaciones necesarias del Plano del Sistema Vial Metropolitano, de acuerdo a la modificación aprobada en el artículo precedente.

POR TANTO

Mando se registre, publique y cumpla,

En Lima, 18 de febrero de 2014

SUSANA VILLARAN DE LA PUENTE  
Alcaldesa

1053958-2